



ASSOCIATION DES RÉSIDENTS
du Parc de Maison Blanche

Compte rendu

Janvier 2023

Fibre

La caméra a été installée. Reste à connaître la procédure mise en place par XP Fibre lors de constatation d'intrusion/dégradation dans le PM.

La serrure quant à elle, restera une serrure classique.

XP Fibre prévoit des travaux de réfection de son réseau dans la ville de janvier 2023 à octobre 2023. Le Parc de Maison Blanche ne devrait pas être concerné, l'intégralité du réseau ayant été repris en septembre - octobre 2022.

Géothermie

Suite à la demande de la mairie d'avoir un délai supplémentaire, dans le cadre de la procédure entamée par l'ARPMB. Nous avons consenti à un délai de 2 mois portant à fin mars la mise en place d'actions par la mairie et Idex pour mettre fin aux inégalités de traitement des usagers du PMB.

Rétrocession

Malgré plusieurs tentatives la rétrocession n'a pu avoir lieu, notamment car des documents ne sont toujours pas en la possession de la mairie.



La Mairie use de tous les moyens afin de contraindre GPA à finaliser tous les chantiers de la phase 1 et commencer les travaux des équipements publics.

À la suite du changement de direction chez GPA un comité de suivi a été mis en place afin d'améliorer le suivi du calendrier et avoir des délais plus réalistes sur l'avancement des travaux et les différentes phases de livraison.

Poubelles Publiques

Nous avons demandé l'ajout de poubelles publiques avec cendrier sur la voirie et les arrêts de bus 643-203-113.

Ecole Maternelle

Concernant une structure de jeux dans la cour, il n'y a pas le budget nécessaire actuellement, rien ne sera entrepris cette année.

Concernant l'éclairage de nuit et les poignées des fenêtres à hauteur d'enfants, ces points sont pris en compte par la mairie qui a émis plus d'une centaine de réserves lors de la livraison de l'école. Ce sont des points qui seront corrigés.

Parkings Publics

Nous avons demandé l'ajout d'une meilleure signalétique pour les 2 parkings publics.

Les parkings autour de la place seront passés en zone bleue au fur et à mesure que les commerces arriveront et que des zones de stationnement court seront nécessaires. Le premier parking qui passera en zone bleue sera lui derrière la chaufferie.

Commerces

L'arrivée des commerces est dépendante des travaux au sud de la place, toujours retardés par un problème d'étanchéité.

Des tests d'étanchéité seront réalisés courant mars, pour que les travaux puissent reprendre. La fin des travaux est espérée pour l'été 2023. Si c'est possible des aménagements seront fait pour permettre la circulation des piétons autour de la partie sud de la place et permettre l'installation des commerces avant la fin des travaux .

La boulangerie et la pharmacie sont toujours prévues.



La Vie Claire est toujours en discussion.

La conciergerie est en attente de ses locaux définitifs côté sud.

Carrefour city envisage de faire installer une box Amazon dans la partie non aménagée de ses locaux. L'idée d'installer un distributeur automatique de billets va lui être également suggérée.

Des racks à vélos ont été commandés pour en installer devant Carrefour City suite à la demande de l'association.

Marché

Le marché ne fonctionne pas, pour cause, le manque d'affluence et le manque de régularité des commerçants. Il est de plus en plus compliqué d'y faire venir les commerçants.

A l'inverse, les traiteurs fonctionnent bien. La mairie propose donc de stopper le marché de Maison Blanche jusqu'à l'installation des commerces.

En échange, une offre traiteur sera proposée tous les dimanches à compter du mois de mars.

Signalétique PAV

Nous avons demandé l'ajout de signalétique sous forme de sticker « interdit de stationner » à apposer sur les PAV. Nous sommes toujours en attente d'une réponse de Grand Paris Grand Est sur ce point.

PAV Hors de service

Tous les PAV hors service du quartier ont été signalés à GPGE et sont relancés régulièrement par l'association.

Phase 2

Un nouveau cabinet d'architectes : ArchiKubik, travaillera sur les phases 2 à 5. Ils ont rapidement contacté l'association pour avoir un retour sur l'existant.

Tous les parkings autour du conservatoire seront conservés soit environ 80 places

La construction des logements avenue de Maison Blanche sera la prochaine lancée car elle est nécessaire pour l'aménagement de l'avenue et de par sa situation qui ne vient pas compliquer



la situation du quartier, les écoles pouvant absorber le flux de cette nouvelle résidence (moins de 100 logements).

Pour les constructions dans le parc à l'anglaise. Celles-ci seront lancées uniquement quand il y aura des garanties sur les équipements publics.

Ouverture du square derrière la crèche

Pour l'instant aucune date n'est communiquée. Cela dépend de la fin des aménagements et de la livraison par GPA à la Ville.

Aménagements routiers au carrefour de l'école maternelle

Les 3 stops vont être réinstallés.

Un parking définitif sera aménagé près de l'école maternelle.

Prochaine clean walk

Une nouvelle clean Walk devrait être organisée le dimanche 16 avril conjointement avec la mairie. Grand Paris Grand Est devrait être présent avec un stand de sensibilisation.

Nouvelle ligne de Bus

Une ligne de bus avec un tracé parallèle à la RN 34 entre Gagny RER et Neuilly plaisance RER est toujours à l'étude. Cette ligne passerait par le PMB.

Ligne 11

Le projet n'a jamais été annulé. Mais s'il venait à se concrétiser ce serait au plus tôt pour 2035.

Le maire continue le lobbying pour que les nouvelles études soient inscrites au contrat état région. Le but étant d'être dans le top 5 des 15 projets proposés.

Villemomble ne voulant pas du métro, c'est une bonne chose que le Raincy se porte candidat pour avoir une station.

Il est évoqué la possibilité d'un rassemblement citoyen d'ici les 6 premiers mois 2023 dans les villes concernées.

